

PRESUPUESTO CASA TIPO UNIFAMILIAR (Crr 31 No 14-214) DE UN PISO EN CIUDADELA BOSQUES DE SAN JUAN EN EL MUNICIPIO DE ACACIAS

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	72,00	\$ 2.050	\$147.600,00
1,2	DESCAPOTE Y RETIRO	M2	72,00	\$ 3.025	\$217.792,08
SUBTOTAL					\$365.392,08
2	CIMENTOS				
	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
2,1	EXCAVACION VIGA DE CIMENTACION	M3	10,8	\$ 16.900,00	\$ 182.520,00
2,3	RETIRO MATERIAL EXCAVACION	M3	12,4	\$ 26.385	\$327.174,00
2,4	RELLENO DE NIVELACION EN RECEBO COMPACTADO	M3	10,8	\$ 32.207	\$347.835,60
2,6	SOLADO EN CONCRETO E= 0.05 (2500 PSI)	M3	1,8	\$ 105.075	\$189.134,12
2,8	VIGA CIMENTACION EN CONCRETO (3500 PSI)	M3	6,48	\$ 215.650	\$1.397.412,00
SUBTOTAL					\$2.444.075,72
3	ACERO DE REFUERZO	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
3,1	ACERO DE REFUERZO	KG	1720	\$ 4.700	\$8.084.000,00
SUBTOTAL					\$8.084.000,00
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
4,1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,95	\$ 335.000	\$652.848,00
4,2	CONCRETO VIGAS AEREAS	M3	1,7	\$ 340.000	\$587.520,00
4,4	VIGA CINTA CORONAMIENTO	M3	1,9	\$212.000,00	\$402.800,00
SUBTOTAL					\$1.643.168,00
5	MAMPOSTERIA	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
5,1	BLOQUE No 5 FLEXA TRADICIONAL	M2	410	\$ 41.500	\$17.015.000,00
SUBTOTAL					\$17.015.000,00
6	PAÑETE	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
6,1	PAÑETE LISO MUROS	M2	585,00	\$ 11.500	\$6.727.500,00
6,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO CULATAS	M2	195,00	\$ 14.950	\$2.915.250,00
SUBTOTAL					\$9.642.750,00
8	PISOS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
8,1	CERAMICA	M2	61,00	\$11.500,00	\$701.500,00
8,2	GUARDAESCOBA	ML	132	\$2.200,00	\$290.400,00
SUBTOTAL					\$991.900,00
9	ENCHAPES COCINA Y BAÑO (MUROS ALTURA 2,2 METROS)	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
	CERAMICA CALIDAD 1A				
9,1	MUROS	M2	26	\$23.500,00	\$611.000,00
SUBTOTAL					\$611.000,00
10	PINTURA	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
10,1	VINILO TIPO 1 MUROS FACHADA PPA Y CULATAS LAT)	M2	195,00	\$ 6.500,00	\$ 1.267.500,00
10,2	VINILO TIPO 2 MUROS INTERNOS	M2	585,00	\$6.500,00	\$3.802.500,00
SUBTOTAL					\$5.070.000,00
11	APARATOS SANITARIOS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
11,1	SANITARIO	UNID.	2	\$280.000,00	\$560.000,00
11,2	LAVAMANOS	UNID.	2	\$124.000,00	\$248.000,00

11,3	JUEGO INCRUSTACIONES	UNID.	2	\$15.000,00	\$30.000,00
SUBTOTAL					\$838.000,00
12	INSTALACIONES HIDRAULICAS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
12,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	29,5	\$1.050,00	\$30.975,00
12,2	RED DE DISTRIBUCION SUMINISTRO E INST. DE 1/2"	ML	42,5	\$6.500,00	\$276.250,00
12,3	SUMINISTRO E INST. VALVULA CORTE DE 1/2"	UNID.	6	\$19.000,00	\$114.000,00
12,4	SUMINISTRO E INST. BOMBA TIPO HIDROFLO	UNID.	1	\$700.000,00	\$700.000,00
12,5	PUNTO HIDRAULICO LAVAMANOS	UNID.	2	\$42.700,00	\$85.400,00
12,6	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO	UNID.	2	\$44.515,00	\$89.030,00
12,7	PUNTO HIDRAULICO LLAVE LAVADO	UNID.	2	\$43.700,00	\$87.400,00
12,8	PUNTO HIDRAULICO LAVAPLATOS	UNID.	1	\$45.000,00	\$45.000,00
SUBTOTAL					\$1.428.055,00
13	INSTALACIONES SANITARIAS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
13,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	34,27	\$1.050,00	\$35.983,50
13,2	SUMINISTRO E INST. SANITARIO PVC 3" CON UNION	ML	15,4	\$28.600,00	\$440.440,00
13,3	SUMINISTRO E INST. SANITARIO PVC 4" CON UNION	ML	18,5	\$40.100,00	\$741.850,00
13,4	BAJANTE DE 4" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	19	\$28.500,00	\$541.500,00
13,5	RELLENO MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,62	\$39.820,00	\$24.688,40
13,6	CAJA INSPECCION 60 X 60	UNID.	1	\$120.000,00	\$120.000,00
13,8	PUNTO DESAGUE SANITARIO PVC 4"	UNID.	2	\$49.900,00	\$99.800,00
13,9	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS PVC 3"	UNID.	5	\$45.600,00	\$228.000,00
13,10	PUNTO DESAGUE SIFONES 3"	UNID.	3	\$36.900,00	\$110.700,00
13,11	REJILLAS 3"	UNID.	3	\$10.500,00	\$31.500,00
13,12	PUNTO DESAGUE LAVAPLATOS 3"	UNID.	1	\$46.200,00	\$46.200,00
SUBTOTAL					\$2.420.661,90
14	INSTALACION AGUAS LLUVIAS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
14,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	24,8	\$1.050,00	\$26.040,00
14,2	SUMINIST. E INST. TUBO 3" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	16	\$40.100,00	\$641.600,00
14,3	BAJANTE DE 3" PVC INCLUYE ACCESORIOS	ML	7	\$28.500,00	\$199.500,00
14,5	PUNTO DESAGUE SIFON 3 "	ML	1	\$42.320,00	\$42.320,00
14,6	REJILLAS 3"	UNID.	1	\$15.000,00	\$15.000,00
SUBTOTAL					\$924.460,00
15	CUBIERTA	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
15,1	TEJA ARQUITECTONICA	M2	61,00	\$34.200,00	\$2.086.200,00
SUBTOTAL					\$2.086.200,00
16	ESTRUCTURA CUBIERTA	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
16,1	PERFILES METALICOS	ML	54	\$22.400,00	\$1.209.600,00
SUBTOTAL					\$1.209.600,00
17	CARPINTERIA METALICA PUERTAS Y VENTANAS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
17,1	MONTAJE Y PINTURA EN ESMALTE LAMINA COL ROLLED	M2	14,5	\$187.000,00	\$2.711.500,00
17,2	MONTAJE Y PINTURA EN ESMALTE LAMINA GALVANIZADA	M2	12,3	\$195.800,00	\$2.408.340,00
SUBTOTAL					\$5.119.840,00
18	VIDRIOS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
18,1	VIDRIO COMUN INCOLORO 4 mm INST. Y SILICONA	M2	19	\$30.000,00	\$570.000,00
SUBTOTAL					\$570.000,00
19	INSTALACIONES ELECTRICAS	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL

19,1	INCLUYE MATERIALES, MEDIDOR ACOMETIDA Y RED INTERNA EN TUBERIA PVC.	GLOB	1	\$4.500.000,00	\$4.500.000,00
SUBTOTAL					\$4.500.000,00
20	PLACA DE CONTRAPISO	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
20,1	PLACA DE CONTRAPISO E= 8 CM	M3	6,05	\$325.000,00	\$1.965.925,00
20,2	RELLENO CLASIFICADO E= 20 CM PISO COMPACTADO	M3	7,8	\$39.820,00	\$310.596,00
SUBTOTAL					\$2.276.521,00
21	TANQUES DE ALMACENAMIENTO				
21,1	TANQUE 500 LITROS ACUAVIVA	UNID.	2	\$290.000,00	\$580.000,00
21,2	EXCAVACION TANQUE	M3	1,2	\$40.550,00	\$48.660,00
21,3	TANQUE LAVADERO DE 750 LITROS	UNID.	1	\$230.000,00	\$230.000,00
SUBTOTAL					\$858.660,00
23	COCINA INTEGRAL	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
23,01	COCINA INTEGRAL	UNID.	1	\$3.500.000,00	\$3.500.000,00
SUBTOTAL					\$3.500.000,00
24	VALOR DE LOTE URBANIZADO	UNID.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL
24,1	LOTE URBANIZADO	UNID.	1	\$54.000.000,00	\$54.000.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$125.599.283,70
COSTOS INDIRECTOS					
				ADMINISTRACION (12%)	\$ 15.071.914,04
				IMPREVISTOS (7%)	\$ 8.791.949,86
				UTILIDAD (5%)	\$ 6.279.964,18
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 30.143.828,08
TOTAL COSTO DE LA VIVIENDA					\$155.743.111,78

ING. DIEGO FUENTES GARCIA
M. P. 25202-131338 CND